



FIRMA BUDOWLANA „E.Z.O.P.”

ZBIGNIEW PAJĄK

Blękwit 35e, 77-400 Złotów

NIP : 767-129-13-30, REGON : 570795239

e-mail. pajak@firma-ezop.pl, kom. 0 797 171 630

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT :	Przebudowa drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Klukowo - trasa A – w zakresie przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188.
KAT. OBIEKTU:	XXV
ADRES BUDOWY :	Jedn. ewid. 303108_2 Gmina Złotów Obr. ewid. 0047 Blękwit Dz. ewid. nr. 115/3, 380/4. Obr. ewid. 0048 Klukowo Dz. ewid. 25/2.
INWESTOR :	Gmina Złotów Ul. Leśna 7 77-400 Złotów
BRANŻA :	Drogowa
STADIUM :	Projekt budowlany

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

STANOWISKO:	Imię i nazwisko	Zakres i nr uprawnień budowlanych	Podpis
PROJEKTANT BR. DROGOWA	ZBIGNIEW PAJĄK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ewid. WKP/0122/POOD/16	
OPRACOWAŁA	KATARZYNA CEBRAT	-	

ZŁOTÓW, Marzec 2 0 1 9 r.

EGZ NR

1

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	3
1. Wstęp.	3
2. Przedmiot inwestycji.....	4
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
4. Opinia geotechniczna.	4
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
Część rysunkowa	8
1. Plan orientacyjny - - Rys. nr 1	
2. Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500 - Rys. nr 2	
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.....	11
1. Przedmiot opracowania	11
2. Opis stanu istniejącego.....	11
3. Stan projektowany	11
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	14
III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA.....	18
IV. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE PIIB	19
V. DECYZJE I UZGODNIENIA	22
Część rysunkowa	45
1. Profil podłużny 1 : 100/1000 - Rys. nr 3.1 ÷ 3.2	
2. Przekroje normalne 1 : 50 - Rys. nr 4.1 ÷ 4.4	
3. Szczegóły konstrukcyjne 1 : 10 - Rys. nr 5.1 ÷ 5.3	
4. Przekroje poprzeczne 1 : 50 - Rys. nr 6.1 ÷ 6.2	
5. Korytarze ruchu dla pojazdu miarodajnego 1 : 500 - Rys. nr 7.1 ÷ 7.12	
6. Projekt Zagospodarowania Terenu – kanalizacja deszczowa 1 : 500 - Rys. nr K.1	

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przebudowy drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Klukowo - trasa A – w zakresie przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188.

1.2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest przygotowanie materiałów wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi wymaganymi do realizacji zamierzenia projektowego.

1.3. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem,
- Pomiary uzupełniające i wizja w terenie,
- Rozpoznanie geologiczne istniejącego podłoża gruntowego,
- Uchwała nr XXVIII.314.2017 Rady Gminy Złotów z dnia 20.04.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękit, Klukowo i Pieczynek,
- Pismo WZDW w Poznaniu nr WZDW.WU.6520-64/18 z dnia 17.05.2018 r.,
- Decyzja nr 14 lokalizacji celu publicznego z dnia 16.10.2018 r.,
- Pismo Operator WSS nr WTWSS-3856 z dnia 06.07.2018 r.,
- Pismo Polska Spółka Gazownictwa nr PSGKO.ZMSM.774.5000.101176.18 z dnia 18.05.2018 r.,
- Pismo ASTA NET nr 51/DZT/AS/2018 z dnia 05.07.2018 r.,
- Pismo Orange Polska S.A. nr TTISILU/P-2112-274/62094/18/JG z dnia 04.12.2018 r.,
- Uzgodnienie usunięcia kolizji kablowych z ENEA Operator z Rejonem Dystrybucji Wałcz z dnia 21.02.2019 r.,
- Protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej nr GN-OD.6630.27.2019 z dnia 27.02.2019 r.,
- Pismo WZDW w Poznaniu nr WZDW.WU.6520-64.2/18 z dnia 09.04.2019 r.

1.4. Formalne podstawy opracowania.

- Prawo Budowlane Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 9 października 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1935),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 14 listopada 2017, Dz.U. z 2017 poz.2285, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywanie nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. RP Nr 177, poz. 1729 z dnia 23 września 2003 roku),
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

2.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania przebudowy drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Klukowo - trasa A – w zakresie przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188.

2.2. Zakres inwestycji.

- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty ziemne,
- Budowa przepustów,
- Budowa nawierzchni jezdni,
- Budowa chodników,
- Roboty konstrukcyjne,
- Roboty montażowe.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Projektowana inwestycja położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie złotowskim, gminie Złotów, obr. ewid. 0047 Błękwił, dz. ewid. nr. 115/3, 380/4 oraz obr. ewid. 0048 Klukowo, dz. ewid. 25/2.

Nawierzchnia istniejących zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188 na drogę gminną dojazdową posiada nawierzchnię utwardzoną kruszywem w km 49+038 oraz nawierzchnię gruntową i częściowo z zabruku kamiennego w km 49+389. Droga dojazdowa do zakładów przemysłowa posiada nawierzchnię gruntową z lokalnym utwardzeniem betonowymi płytami drogowymi oraz betonem asfaltowym w pobliżu zjazdu na drogę wojewódzką. Na dalszym odcinku przeznaczonym pod inwestycję istniejący teren jest pokryty bujną roślinnością. Istniejąca droga wewnętrzna usytuowana jest równolegle do drogi wojewódzkiej nr 188, oddzielona pasem zieleni, aleją drzew, starym nasypem kolejowym i rowem melioracyjnym odprowadzającym wody opadowe.

W miejscu istniejących nawierzchni występują liczne elementy infrastruktury technicznej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rysunek nr 2.

4. OPINIA GEOTECHNICZNA.

Na podstawie przekopów kontrolowanych stwierdzono załeganie w podłożu:

0,0 ÷ 0,3 m – Nasyp budowlany,

<0,3 ÷ 1,5 m – Gлина piaszczysta.

Warunek mrozoodporności: $0,70 \times h_z = 0,70 \times 0,80 = 0,56$ cm.

Istniejące podłoże gruntowe charakteryzuje się nośnością **G3**. Istniejące podłoże w całości należy zaliczyć do warunków prostych, a obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

5.1. Projektowana droga w planie.

Początek projektowanej trasy drogi gminnej przyjęto w km 0+000,00 na zjeździe z drogi wojewódzkiej nr 188 (km 49+038), natomiast koniec w kierunku miejscowości Klukowo w km 0+367,00 również na zjeździe z drogi wojewódzkiej nr 188 (km 49+389).

Przebudowa zjazdów drogi wojewódzkiej nr 188 z drogą gminną dojazdową ma za zadanie wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-bitumicznej o szerokości 6,0 m. W celu poprawy komfortu wykonywania manewrów skrętu samochodów ciężarowych na łukach przy zjazdach z drogi wojewódzkiej zaprojektowano dodatkowe poszerzenia jezdni o nawierzchni z kostki kamiennej grubości 15/17 cm z jednostronnym spadkiem poprzecznym wynoszącym 4 %. Obramowanie opasek kamiennych od strony zewnętrznej założono z krawężnika betonowego o wymiarach 20 x 30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Na połączeniu nawierzchni bitumicznej z nawierzchnią z kostki kamiennej założono wykonanie krawężników kamiennych (granitowych) trapezowych o wymiarach 15 x 21/30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15. Zaprojektowano łuki o promieniu $R = 12$ m.

W zakresie drogi gminnej projektowane są chodniki i przepusty w km 0+003,30, 0+299,00, 0+249,00 oraz 0+369,00 wchodzące w granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej. Przewidziano wykonanie nowej nawierzchni chodników o szerokości 2,5 m z nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8 cm ze spadkiem jednostronnym wynoszącym 2%. Obramowania chodnika z obrzeży betonowych o wymiarach 8 x 30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Założono montaż barier ochronnych chodnikowych typu U-12a o wysokości nad terenem 1,2 m. Zaprojektowano wykonanie czterech przepustów z rury HDPE $\varnothing 800$ ułożonych na pospółce grubości 15 cm. Dwa przepusty całkowicie są zlokalizowane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej (w km 0+003,30 i 0+369,00 na zjazdach z drogi wojewódzkiej), natomiast przepusty w km 0+299,00 i 0+249,00 w pasie drogowym znajdują się tylko ich wyloty. Skarpy i dno wlotu i wylotu przepustów należy umocnić kamieniem brukowca o wymiarach 15x17 cm z wypełnieniem betonem C12/15 o grubości 15 cm. Długości przepustów na zjazdach wynoszą 16,7 m (km 0+003,30) i 19,9 m (km 0+369,00), natomiast w km 0+299,00 wynosi 44,6 m i w km 0+249,00 wynosi 16,6 m. Spadek podłużny przepustu wynosi 0,5 % i 3,0 %. Na wylocie przepustu w km 0+249,00 zaprojektowano ściankę czołową o długości 6,0 m z betonu C 25/30 W6 zbrojonego prętami $\varnothing 12$ ze stali RB500 (AIIIN) w rozstawie co 15 cm. Ściankę należy wykonać na warstwie wyrównawczej z betonu C 8/10 o gr. 10 cm. Ściankę czołową na styku z płaszczyzną przepustu dodatkowo dozbrojono prętami $\varnothing 12$ w rozstawie co 15,0 cm o długości 1,94 m. Na wlocie i wylocie przepustów zaprojektowano fundament żelbetowy z betonu C 20/25 o wymiarach 30 x 80 cm i szerokości 1,0 m. Przepusty na zjazdach w km 0+003,30 i 0+369,00 zamulono piaskiem średnim o warstwie grubości 30 cm.

Ze względu na nachylenie skarp mniejsze niż 1 : 1,5 w km drogi gminnej 0+000,00 ÷ 0+150,00 zostaną one wzmocnione poprzez zastosowanie geokrat. Ponadto w zakresie przebudowy założono odmulenie i przeprofilowanie rowów melioracyjnych usytuowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej w celu nadania odpowiednich spadków.

Zaprojektowano połączenie drogi gminnej dojazdowej z drogą wojewódzką w sposób zakładkowy przy użyciu siatki 120x200 kN wstępnie powlekanej bitumem (obustronny zakład min. 1,0 m) ułożonej na istniejącej konstrukcji drogi wojewódzkiej po uprzednim sfrezowaniu na głębokość 16,0 cm zgodnie ze szczegółem konstrukcyjnym przedstawionym na rys. nr 5.

5.2. Projektowane odwodnienie.

Nawierzchnie jezdni, chodników i zjazdów zaprojektowano uwzględniając szybkie odprowadzenie wody opadowej przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych w przyległy teren w granicach działek Inwestora oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej objętej rozbudową w drodze gminnej.

Planowa inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na warunki gruntowo – wodne przyległych działek.

5.3. Wycinka drzew.

W związku z projektowaną przebudową drogi przewiduje się wycinkę istniejących drzew – wg. odrębnego postępowania administracyjnego.

5.4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

5.5. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Projektowana inwestycja nie leży na terenie objętym oddziaływaniem obszaru eksploatacji górniczej.

5.6. Obszar oddziaływania inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na działkach nr 115/3, 380/4 – obręb 0047 Błękit oraz działka nr 25/2 – obręb 0048 Klukowo. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji dotyczy tylko przedmiotowych działek.

Planowane zagospodarowanie terenu w żaden sposób nie będzie odbiegać od dotychczasowego sposobu jego użytkowania. Planowana inwestycja zlokalizowana jest dokładnie w miejscu istniejącego układu drogowego wobec czego jej przebudowa nie spowoduje negatywnego oddziaływania na istniejące środowisko. Planowana przebudowa w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego jak i umożliwi w sytuacjach kryzysowych sprawny i szybki dojazd służb ratowniczych. Przedmiotowa droga po jej przebudowie zmniejszy poziom emisji hałasu oraz zanieczyszczeń poprzez możliwość sprawniejszego poruszania się pojazdów.

Przedmiotowa inwestycja wykonana zostanie z materiałów, które posiadały będą wymagane prawem atesty do stosowania w budownictwie, które przywożone będą na budowę jako gotowe produkty co w znaczny sposób ograniczy negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na przyległy obszar.

Usytuowanie obiektu, technologie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje uciążliwości związanych z drganiami, promieniowaniem, hałasem, wibracjami oraz zanieczyszczeniem wody, powietrza ani gleby.

Podstawa:

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska – Dz.U.2013, poz.1232 [z późn. zmianami] Rozporządzenie RM z 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [tekst jednolity z 21.12.2015].

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. Nr 43, poz.430 [z późn. zmianami].

5.7. Zestawienie parametrów charakteryzujących inwestycję.

Nazwa zadania	Długość [m]	Powierzchnia [m ²]
Zjazdy	5,5 i 6,9	125
Droga gminna	354,6 (bez zjazdów)	2 412 (bez zjazdów)
Chodnik w granicach drogi wojewódzkiej	-	184
Chodnik w granicach drogi gminnej	-	657

5.8. Kolizje.

W ramach projektowanej przebudowy występują kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury podziemnej:

- Kolizja gazowa z sieciami będącymi własnością Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddz. Zakładu Gazowniczego w Koszalinie,
- Kolizje teletechniczne z sieciami będącymi własnością ASTA-NET S.A. i Operatora WSS Sp. z o.o.,
- Kolizje energetyczne z sieciami będącymi własnością ENEA.

UWAGA:

ROZWIĄZANIE KOLIZJI BRANŻY TELETECHNICZNEJ I ELEKTRYCZNEJ ORAZ WSZELKIE UZGODNIENIA ZWIĄZANE Z KOLIZJAMI PRZEDSTAWIONO W ODRĘBNYM OPRACOWANIU PN. „PROJEKT TECHNICZNY USUNIĘCIA KOLIZJI”.

Opracował:

mgr inż. Zbigniew Pająk

Złotów, Marzec 2019 r.

Część rysunkowa

Rys.1. Plan orientacyjny

Rys.2. PZT

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przebudowy drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Klukowo - trasa A – w zakresie przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Projektowana inwestycja położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie złotowskim, gminie Złotów, obr. ewid. 0047 Błękit, dz. ewid. nr. 115/3, 380/4 oraz obr. ewid. 0048 Klukowo, dz. ewid. 25/2.

Nawierzchnia istniejących zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188 na drogę gminną dojazdową posiada nawierzchnię utwardzoną kruszywem w km 49+038 oraz nawierzchnię gruntową i częściowo z zabruku kamiennego w km 49+389. Droga dojazdowa do zakładów przemysłowa posiada nawierzchnię gruntową z lokalnym utwardzeniem betonowymi płytami drogowymi oraz betonem asfaltowym w pobliżu zjazdu na drogę wojewódzką. Na dalszym odcinku przeznaczonym pod inwestycję istniejący teren jest pokryty bujną roślinnością. Istniejąca droga wewnętrzna usytuowana jest równolegle do drogi wojewódzkiej nr 188, oddzielona pasem zieleni, aleją drzew, starym nasypem kolejowym i rowem melioracyjnym odprowadzającym wody opadowe.

W miejscu istniejących nawierzchni występują liczne elementy infrastruktury technicznej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rysunek nr 2.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Parametry techniczne.

- Droga wojewódzka nr 188
 - szerokość drogi - 6,50 m,
 - spadki poprzeczne - 2,00 %.
- droga gminna D
 - szerokość drogi - 6,00 m,
 - spadki poprzeczne zgodne ze spadkiem podłużnym drogi wojewódzkiej – zgodnie z profilem podłużnym,
 - promienie łuków – 12,00 m.

3.2. Projektowana droga w planie.

Początek projektowanej trasy drogi gminnej przyjęto w km 0+000,00 na zjeździe z drogi wojewódzkiej nr 188 (km 49+038), natomiast koniec w kierunku miejscowości Klukowo w km 0+367,00 również na zjeździe z drogi wojewódzkiej nr 188 (km 49+389).

Przebudowa zjazdów drogi wojewódzkiej nr 188 z drogą gminną dojazdową ma za zadanie wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-bitumicznej o szerokości 6,0 m. W celu poprawy komfortu wykonywania manewrów skrętu samochodów ciężarowych na łukach przy zjazdach z drogi

wojewódzkiej zaprojektowano dodatkowe poszerzenia jezdni o nawierzchni z kostki kamiennej grubości 15/17 cm z jednostronnym spadkiem poprzecznym wynoszącym 4 %. Obramowanie opasek kamiennych od strony zewnętrznej założono z krawężnika betonowego o wymiarach 20 x 30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Na połączeniu nawierzchni bitumicznej z nawierzchnią z kostki kamiennej założono wykonanie krawężników kamiennych (granitowych) trapezowych o wymiarach 15 x 21/30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15. Zaprojektowano łuki o promieniu $R = 12$ m.

W zakresie drogi gminnej projektowane są chodniki i przepusty w km 0+003,30, 0+299,00, 0+249,00 oraz 0+369,00 wchodzące w granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej. Przewidziano wykonanie nowej nawierzchni chodników o szerokości 2,5 m z nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8 cm ze spadkiem jednostronnym wynoszącym 2%. Obramowania chodnika z obrzeży betonowych o wymiarach 8 x 30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Założono montaż barier ochronnych chodnikowych typu U-12a o wysokości nad terenem 1,2 m. Zaprojektowano wykonanie czterech przepustów z rury HDPE $\varnothing 800$ ułożonych na pospółce grubości 15 cm. Dwa przepusty całkowicie są zlokalizowane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej (w km 0+003,30 i 0+369,00 na zjazdach z drogi wojewódzkiej), natomiast przepusty w km 0+299,00 i 0+249,00 w pasie drogowym znajdują się tylko ich wyloty. Skarpy i dno wlotu i wylotu przepustów należy umocnić kamieniem brukowca o wymiarach 15x17 cm z wypełnieniem betonem C12/15 o grubości 15 cm. Długości przepustów na zjazdach wynoszą 16,7 m (km 0+003,30) i 19,9 m (km 0+369,00), natomiast w km 0+299,00 wynosi 44,6 m i w km 0+249,00 wynosi 16,6 m. Spadek podłużny przepustu wynosi 0,5 % i 3,0 %. Na wylocie przepustu w km 0+249,00 zaprojektowano ściankę czołową o długości 6,0 m z betonu C 25/30 W6 zbrojonego prętami $\varnothing 12$ ze stali RB500 (AIIIN) w rozstawie co 15 cm. Ściankę należy wykonać na warstwie wyrównawczej z betonu C 8/10 o gr. 10 cm. Ściankę czołową na styku z płaszczyzną przepustu dodatkowo dozbrojono prętami $\varnothing 12$ w rozstawie co 15,0 cm o długości 1,94 m. Na wlocie i wylocie przepustów zaprojektowano fundament żelbetowy z betonu C 20/25 o wymiarach 30 x 80 cm i szerokości 1,0 m. Przepusty na zjazdach w km 0+003,30 i 0+369,00 zamulono piaskiem średnim o warstwie grubości 30 cm.

Ze względu na nachylenie skarp mniejsze niż 1 : 1,5 w km drogi gminnej 0+000,00 ÷ 0+150,00 zostaną one wzmocnione poprzez zastosowanie geokrat. Ponadto w zakresie przebudowy założono odmulenie i przeprofilowanie rowów melioracyjnych usytuowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej w celu nadania odpowiednich spadków.

Zaprojektowano połączenie drogi gminnej dojazdowej z drogą wojewódzką w sposób zakładkowy przy użyciu siatki 120x200 kN wstępnie powlekanej bitumem (obustronny zakład min. 1,0 m) ułożonej na istniejącej konstrukcji drogi wojewódzkiej po uprzednim sfrezowaniu na głębokość 16,0 cm zgodnie ze szczegółem konstrukcyjnym przedstawionym na rys. nr 5.

3.3. Projektowana niweleta.

Niweletę projektowanej jezdni zaprojektowanego uwzględniając:

- poziom przylegającego terenu,
- właściwe odwodnienie,
- minimum robót ziemnych.

3.4. Technologia robót ziemnych i nawierzchniowych.

3.4.1. Technologia robót ziemnych.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN - S - 02205 : 1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania. Przy wykonywaniu robót ręcznie i sprzętem zmechanizowanym należy zachować wymagania BHP.

3.4.2. Technologia robót nawierzchniowych.

Konstrukcja nawierzchni zjazdów:

- warstwa ścieralna SMA 11, KR 3-4, (D50/70) gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z BA, AC 16W, KR 3-4, (D35/50) gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z BA, AC 16P, KR 3-4, (D35/50) gr. 7 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 20 cm,
- warstwa odcinająca z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=5,0$ MPa gr. 20 cm (materiał z dowozu - wytwarzany w wytwórni betonów).

Połączenie zakładkowe na połączeniu drogi wojewódzkiej z drogą gminną wg. rys. nr 5:

- warstwa ścieralna SMA 11, KR 3-4, (D50/70) gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z BA, AC 16W, KR 3-4, (D35/50) gr. 5 cm,
- geosiatka 120x200 kN wstępnie powlekana bitumem o szer. min. 2,0 m,
- konstrukcja istniejącej nawierzchni.

Konstrukcja nawierzchni jezdni na poszerzeniach:

- kostka kamienna o wymiarach 15/17 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa $R_m = 5,00$ MPa gr. 5 cm,
- podbudowa betonowa z betonu C16/20 gr. 20 cm,
- warstwa odcinająca z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=5,0$ MPa gr. 20 cm (materiał z dowozu - wytwarzany w wytwórni betonów).

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- kostka betonowa gr. 8 cm /kolor szary/
- podsypka cementowo-piaskowa $R_m = 5,00$ MPa gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 10 cm,
- warstwa odcinająca z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=5,0$ MPa gr. 10 cm (materiał z dowozu - wytwarzany w wytwórni betonów).

3.4.3. Krawędzie zjazdów

Zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 188 na drogę gminną:

- wystający krawężnik betonowy o wym. 20 x 30 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem,
- na poszerzeniach łuków – krawężnik trapezowy kamienny o wym. 15 x 21/30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15.

3.4.4. Tereny zieleni

Istniejące tereny zieleni należy odtworzyć do stanu pierwotnego.

3.4.5. Odwodnienie

Odrowadzenie wód opadowych odbywa się powierzchniowo w przyległy teren w granicach działek Inwestora oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej objętej rozbudową w drodze gminnej.

Opracował:

mgr inż. Zbigniew Pająk

Złotów, Marzec 2019 r.

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZADANIA:	Przebudowa drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Klukowo - trasa A – w zakresie przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Województwo wielkopolskie, powiat złotowski, gmina Złotów, działka nr 115/3, 380/4, obręb Błękwit oraz działka nr 25/2 obręb Klukowo.
INWESTOR:	Gmina Złotów ul. Leśna 7, 77 – 400 Złotów
PROJEKTANT:	mgr inż. Zbigniew Pająk Błękwit 35E, 77 – 400 Złotów

4.1. Zakres robót budowlanych.

- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty ziemne,
- Budowa przepustów,
- Budowa nawierzchni jezdni,
- Budowa chodników,
- Roboty konstrukcyjne,
- Roboty montażowe.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- istniejąca infrastruktura.

4.3. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Całą powierzchnię prowadzonych robót należy zakwalifikować do elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- praca sprzętu budowlanego i środków transportowych – zagrożenie podczas całego okresu robót,
- obecność osób trzecich na budowie – zagrożenie stałe,

Miejsce występowania

- cała powierzchnia robót

Czas występowania

- od rozpoczęcia robót do zakończenia budowy

4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem

do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

4.6. Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające budowę oraz instruktaż pracowników przed rozpoczęciem budowy.

- w trakcie wykonywania robót budowlano-montażowych należy stosować warunki techniczne wykonania robót, przepisy szczególne, normy itp.,
- roboty drogowe powinny być prowadzone pod nadzorem brygadzysty który ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady w sposób zabezpieczający przed wypadkiem zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w czasie prowadzenia robót drogowych należy wyznaczyć tymczasowe drogi dojazdowe i ciągi piesze i utrzymywać je w właściwym stanie technicznym,
- strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne) należy odpowiednio oznakować i ogrodzić.
- na placu budowy winny być wyznaczone miejsca składowania materiałów, winny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia,
- technologia wykonania robót drogowych zgodnie z wymaganiami i wytycznymi poszczególnych rodzajów robót,
- tablice informacyjne o zakazie wstępu na budowę osobom postronnym,

- należy określić miejsce i dostęp do środków łączności,
- instruktaż bhp na stanowiskach pracy oraz o systemie powiadomienia przy zaistnieniu wypadku.

Generalny wykonawca obowiązany jest do:

- pełnienia bezpośredniego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów bezpiecznej pracy,
- określenia współpracy ze sobą wszystkich podwykonawców,
- wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników,
- ustalenia zasad współdziałania w zakresie sposobów postępowania przy wystąpieniu zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników

Uwaga:

"WYZNACZENIE KOORDYNATORA NIE ZWALNIA POSZCZEGÓLNYCH PRACODAWCÓW Z OBOWIĄZKU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY ZATRUDNIONYM PRZEZ NICH PRACOWNIKÓW"

Opracował:

mgr inż. Zbigniew Pająk

Złotów, Marzec 2019 r.

III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Zbigniew Pająk

(imię i nazwisko)

77-400 Złotów

(kod pocztowy) (miejscowość)

Błękwi 35E

(ulica)

+48 797 171 630

(telefon kontaktowy)

Złotów, dnia 11.03.2019 r.

(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant¹ / sprawdzający² projektu technicznego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Przebudowa drogi gminnej dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Klukowo
- trasa A – w zakresie przebudowy zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 188.**

zlokalizowaną w województwie wielkopolskim, powiat złotowski, gmina Złotów, działka ewid. nr **115/3, 380/4**
– **obręb 0047 Błękwi** oraz działki ewid. nr **25/2 – obręb 0048 Klukowo**.

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt techniczny został zaprojektowany³ / sprawdzony⁴ na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0122/POOD/16.**

Do przedmiotowego projektu technicznego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późn. zm.) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* . **

(pieczęć i podpis)

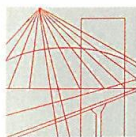
1 niepotrzebne skreślić.

2 niepotrzebne skreślić.

3 niepotrzebne skreślić.

4 niepotrzebne skreślić.

IV. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE PIIB



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-153/2016

Poznań, dnia 21 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 13 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Zbigniew Józef Pająk

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 19 marca 1972 r. w Złotowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0122/POOD/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Zbigniew Józef Pająk jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


bez ograniczeń.

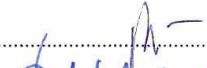
Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:


- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Józef Pająk
77-400 Złotów, Błękwit 35E
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TUT-LFI-8IQ *

Pan Zbigniew Józef Paják o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0655/04
adres zamieszkania Błękwit 35 e, 77-400 Złotów
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-28 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 maja 2017 r.

Poz. 3943

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewo na
Data: 2017-05-16 12:29:19



UCHWAŁA NR XXVIII.314.2017 RADY GMINY ZŁOTÓW

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit, Klukowo i Pieczynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) oraz zgodnie z uchwałą Nr X.107.2015 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit, Klukowo i Pieczynek, Rada Gminy Złotów postanawia uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit, Klukowo i Pieczynek, zwany dalej planem, o następującej treści:

Rozdział 1.

Zakres regulacji

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów, przyjętego jako tekst jednolity uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, podzielony na arkusze nr 1-9;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Złotów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Złotów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszym planie jest mowa o:

- 1) ciągach komunikacyjnych – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów, rowerów lub ruchu pieszych, w tym pełniących funkcję m.in. dojazdu lub dojścia do terenów upraw rolnych o szerokości równej lub mniejszej niż 8,0 m, przy czym warunek ten nie dotyczy części tych dróg na łukach i skrzyżowaniach;
- 2) Głównym Punkcie Odbioru GPO – należy przez to rozumieć stację abonencką, do której kablami SN doprowadzana jest energia elektryczna wytwarzana przez poszczególne elektrownie wiatrowe i z której, kablami WN lub SN, energia elektryczna przekazywana jest do państwowego systemu energetycznego;

¹⁾ Zmiany do ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948

²⁾ Zmiany do ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579

- 3) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym infrastruktura techniczna związana z sieciami: wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną;
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie wszelkich elementów zaliczanych do kubatury budynków lub obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego; w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych linia ta wyznacza linię zabudowy dla obrysu podstawy wieży konstrukcji nośnej i fundamentu, nie dotyczy elementu śmigła elektrowni wiatrowej;
 - 5) płatach ekologicznych – należy przez to rozumieć obszary wyróżniające się pod względem bioróżnorodności biologicznej, odgrywające rolę w tworzeniu naturalnych powiązań ekologicznych, np. małe zbiorniki wodne i kępy zarośli wraz z ich najbliższym otoczeniem;
 - 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków i obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków i obiektów na powierzchnię działki budowlanej;
 - 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 8) strefie ochronnej wokół elektrowni wiatrowych – należy przez to rozumieć obszar, w którym ze względu na oddziaływania akustyczne powodowane pracą elektrowni wiatrowych ustala się ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, określone w niniejszej uchwale;
 - 9) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren o jednakowej funkcji i zasadach zagospodarowania, stanowiący jeden obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o określonej funkcji.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustalenia planu obejmują, następujące tereny funkcjonalne:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 2) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
- 4) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EW** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
- 5) teren wód płynących i rowów melioracyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym.

2. Na obszarze planu nie występują:

- 1) tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych;
- 2) tereny wymagające scalania i podziału nieruchomości.

3. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki budowlane nie dotyczą istniejących podziałów na działki, wydziałów geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących siećową infrastrukturę techniczną oraz ciągów komunikacyjnych, a także wydziałów stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

9. Zaopatrzenie w gaz – możliwość realizacji w liniach rozgraniczających dróg gazociągu średniego ciśnienia z reduktorami na przyłączach.

10. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania urządzeń i sieci teletechnicznej:

- 1) nakaz zapewnienia dostępu do istniejących, modernizowanych i nowych przebiegów sieci;
- 2) możliwość skablowania istniejących napowietrznych sieci;
- 3) możliwość lokalizacji nowoprojektowanych obiektów sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub sieć radiową;
- 4) możliwość lokalizacji masztów i wież teletransmisyjnych na terenach oznaczonych na rysunku i tekście planu symbolami **1-R1 – 1-R3, 2-R1 – 2-R5, RU** oraz **P/U1 – P/U5**.

11. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, nie związanej z elektrowniami wiatrowymi.

12. Nakaz montażu przeszkodowego oznakowania oraz dokonanie właściwego zgłoszenia przeszkód o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt. służbom lotnictwa wojskowego, natomiast powyżej 100,0 m npt. – służbom lotnictwa cywilnego.

Rozdział 7. Komunikacja

§ 9. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego niniejszą uchwałą z siecią dróg zewnętrznych (droga wojewódzka nr 188) za pomocą istniejących na obszarze planu dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KD** oraz dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW** i ciągów komunikacyjnych;
- 2) obowiązuje klasyfikacja dróg określona w przepisach szczegółowych niniejszego planu;
- 3) rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z ustaleniami § 17 i § 18 niniejszej uchwały;
- 4) możliwość przebudowy i modernizacji istniejących zjazdów z dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KD**, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **EW** oraz terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonego symbolem **RU**, a także terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 5) utrzymuje się istniejące na obszarze planu drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako ciągi komunikacyjne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną;
- 6) możliwość wydzielenia pod ciągi komunikacyjne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **EW i R**;
- 7) możliwość lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym lokalizacja ww. infrastruktury w pasach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla terenów **P/U** – 2 miejsca postojowe na 5 zatrudnionych;
 - b) dla terenu **RU** – jedno miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - c) dla terenów **EW** – 1 miejsca postojowego w ramach wyznaczonego placu manewrowego lub drogi wewnętrznej,
 - d) z uwagi na sposób zagospodarowania pozostałych terenów nie wyznacza się dla nich minimalnej ilości miejsc postojowych;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8. Ustalenia szczegółowe

§ 10. 1. Na wszystkich terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U1 – P/U5**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej;
- 3)) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10 %,
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 20,0 m npt. do najwyższego punktu dachu,
 - b) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, nie będących budynkiem, służących obsłudze budynków usługowych, obiektów produkcyjnych i magazynowych oraz kominów do 25,0 m npt.,
 - c) dach płaski o nachyleniu połaci dachowej do 15° lub dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych do 35°,
 - d) dopuszcza się inne formy dachów, w tym wielospadowych oraz w formie płaszczyzn i powłok prostoliniowych i krzywoliniowych;
- 5) możliwość wydzielenia działek o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² w celu realizacji infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenach **P/U** dopuszcza się realizację:

- 1) hangarów, portierni, obiektów administracyjnych, socjalno-technicznych, z zachowaniem warunków określonych w §10 ust. 1 pkt 4 niniejszego planu;
- 2) placów składowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) elementów i instalacji reklamowych o wysokości do 5,0 m npt.;
- 5) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat – jednak wyłącznie związanych z obsługą obiektów usługowych, produkcyjnych i magazynowych, w szczególności stanowiących zaplecze magazynowo-sprzętowe, z zachowaniem warunków określonych w §10 ust. 1 pkt 4 niniejszego planu;
- 6) parkingów niezbędnych dla obsługi terenu, zgodnie z ustaleniami §9 pkt. 8 lit. a) niniejszego planu;
- 7) stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 25,0 m npt.;
- 8) ogrodzeń pełnych i ażurowych;
- 9) wewnętrznych ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazd do nieruchomości o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m.

3. Zgodnie z rysunkiem planu, na terenach funkcjonalnych, występują strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w obrębie których obowiązują ustalenia § 5 niniejszego planu.

4. Dla terenów funkcjonalnych P/U2, P/U3, P/U4 i P/U5 ustala się ograniczenie możliwości zabudowy w oznaczonym na rysunku planu pasie eksploatacyjnym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

5. Dla terenu funkcjonalnego P/U4 i P/U5 ustala się ograniczenie możliwości zabudowy w oznaczonym na rysunku planu pasie eksploatacyjnym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

§ 11. 1. Na terenie funkcjonalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) realizację:
 - a) budynków związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
 - b) obiektów i urządzeń technicznych służących produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodnich,
 - c) budowli służących produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodnich;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 12,0 m npt. do najwyższego punktu dachu, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, nie będących budynkiem, służących produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodnich oraz kominów do 25,0 m npt.,
 - c) wysokość budowli do 15,0 m npt.,
 - d) dach płaski o nachyleniu połaci dachowej do 15° lub dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych do 35°,
 - e) dopuszcza się inne formy dachów, w tym wielospadowych;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10 %;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenie **RU** dopuszcza się realizację:

- 1) elementów i instalacji reklamowych o wysokości do 5,0 m npt.;
- 2) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat – jednak wyłącznie związanych z obsługą obiektów służących produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodnich, z zachowaniem następujących warunków:
 - a) wysokość do 7,0 m npt. do najwyższego punktu dachu,
 - b) dach płaski o nachyleniu połaci dachowej do 15° lub dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych do 35°.

§ 12. 1. Na wszystkich terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-R1 – 1-R3**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolne z zakazem zabudowy;
- 2) dopuszcza się uprawy sadownicze;
- 3) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym wraz z istniejącymi w terenie: sieciami infrastruktury technicznej, ciągami komunikacyjnymi, melioracyjnymi i drenażowymi, zbiornikami i ciekami wodnymi oraz zadrzewieniami i zakrzewieniami;
- 4) utrzymuje się istniejące na obszarze planu drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako ciągi komunikacyjne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną;
- 5) możliwość lokalizacji:
 - a) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych o wysokości do 150,0 m npt.,
 - b) niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych;
- 6) dopuszcza się wysięg śmigła stanowiącego element wirnika elektrowni wiatrowych o promieniu do 70 m, zlokalizowanych na terenach **1-EW1 – 1-EW6 oraz 2-EW1 – 2-EW3**, z zastrzeżeniem poszanowania praw osób trzecich;
- 7) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych, stanowiących dojazd do elektrowni wiatrowych i innych obiektów infrastruktury technicznej oraz do terenów upraw rolnych, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 6 niniejszej uchwały;

- a) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych o wysokości do 150,0 m npt.,
 - b) kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym kabli sterowania i automatyki,
 - c) kontenerowych obiektów towarzyszących o następujących parametrach:
 - wysokość do 5,0 m npt.,
 - dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 25°,
 - powierzchnia do 30 m²,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformatory, rozdzielnie i inne elementy oraz obiekty infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowej o wysokości do 2,0 m npt. i szerokości do 2,5 m,
 - e) ciągów komunikacyjnych służących obsłudze wież elektrowni wiatrowych, obiektów infrastruktury technicznej, a także gruntów rolnych i leśnych,
 - f) utwardzonych placów manewrowych i montażowo-dźwigowych, w tym placów tymczasowych, służących realizacji i obsłudze elektrowni wiatrowych;
- 4) zakaz zabudowy budynkami, z wyłączeniem budynków na potrzeby obiektów i instalacji wymienionych w pkt. 3;
- 5) wyznacza się linię zabudowy według rysunku planu;
- 6) dopuszczenie pozostawienia pozostałego terenu nie wykorzystanego zgodnie z funkcją w użytkowaniu rolniczym;
- 7) nakaz wyposażenia budowli w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 250 m², przy czym warunek ten nie dotyczy ciągów komunikacyjnych.

§ 16. Na terenie funkcjonalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren wód płynących i rowów melioracyjnych;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych;
- 3) zakaz realizacji budowli, z wyłączeniem budowli służących:
 - a) poprawie retencji wód,
 - b) regulacji stosunków wodnych,
 - c) zachowaniu istniejącego i przywróceniu właściwego przebiegu cieków wodnych i ich przepływów,
 - d) ochronie przyrody i środowiska,
 - e) realizacji linii uzbrojenia technicznego z zachowaniem ustaleń przypisanych w lit. c) w niniejszym punkcie,
 - f) realizacji przejść i przejazdów;
- 4) zapewnienie dostępności w celu konserwacji i utrzymania cieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych:

- 1) teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD1** – droga publiczna o minimalnych parametrach drogi lokalnej;
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD2** – droga publiczna o minimalnych parametrach drogi głównej.
2. Na wszystkich terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD1 – KD2**, ustala się:
- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej, w tym towarzyszącej elektrowniom wiatrowym;

- 3) możliwość lokalizacji chodnika, drogi rowerowej lub pasa rowerowego;
- 4) istniejące zjazdy do zachowania z możliwością ich poszerzenia;
- 5) nowe zjazdy lokalizować według przepisów odrębnych.

§ 18. 1. Na wszystkich terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW1 – KDW11**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalna szerokość pasa jezdni 4,5 m;
- 4) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej, w tym towarzyszącej elektrowniom wiatrowym;
- 5) możliwość lokalizacji chodnika, drogi rowerowej lub pasów rowerowych.

2. Na terenach KDW2, KDW3, KDW5, KDW6 i KDW9 dopuszcza się wysięg śmigła stanowiącego element wirnika elektrowni wiatrowych o promieniu do 70 m.

Rozdział 9. Ustalenia końcowe

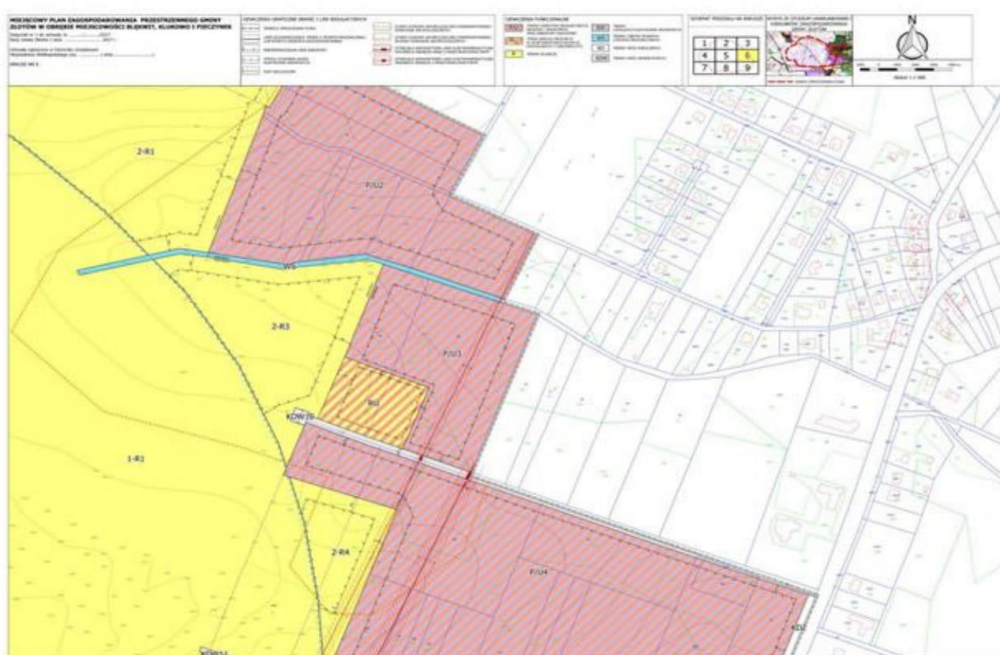
§ 19. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
(-) Sławomir Czyżyk

załącznik nr 1.6
do Uchwały Nr XXVIII.314.2017
Rady Gminy Złotów
z dnia 20 kwietnia 2017 r.



- a) 10,0 m od osi linii nn 0,4 kV do średnicy koła wiatrowego,
 - b) 12,5 m od osi linii SN 15 kV (20 kV) do średnicy koła wiatrowego,
 - c) trzykrotna średnica koła wiatrowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań,
 - d) jedna średnica koła wiatrowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do posadowienia siłowni;
- 10) w odległościach mniejszych niż określone w pkt 9, przy dowolnym stanie pracy elektrowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakiegokolwiek jej element – w szczególności śmigło siłowni.

3. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) przyłączenie obiektów budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia ich do istniejącej sieci, dopuszcza się realizację ujęć własnych – studni głębinowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej wraz z wykonaniem stosowanych urządzeń umożliwiających pobór wody podczas akcji gaśniczej.

4. Ustala się ogólne zasady odprowadzania i oczyszczanie ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych z preferencją rozwiązań ekologicznych, m.in. szczelnych certyfikowanych zbiorników bezodpływowych;
- 3) dopuszcza się realizację przepompowni lub tłoczni ścieków w liniach rozgraniczających dróg lub na wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² na terenach oznaczonych symbolami **1-R1** – **1-R3** i **2-R1** – **2-R5**, **RU** oraz **P/U1** – **P/U5**, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

5. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, z wykorzystaniem retencji naturalnej, a z powierzchni zabrudzonych – do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie kanalizowania wód opadowych i deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, np. zbiorniki retencyjne.

6. Ustala się ogólne zasady gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) gospodarka odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość gromadzenia odpadów komunalnych w granicach działek, na których są one wytwarzane, a następnie usuwanie ich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) możliwość realizacji miejsc na potrzeby gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, stanowiących integralną część budynku lub budowli.

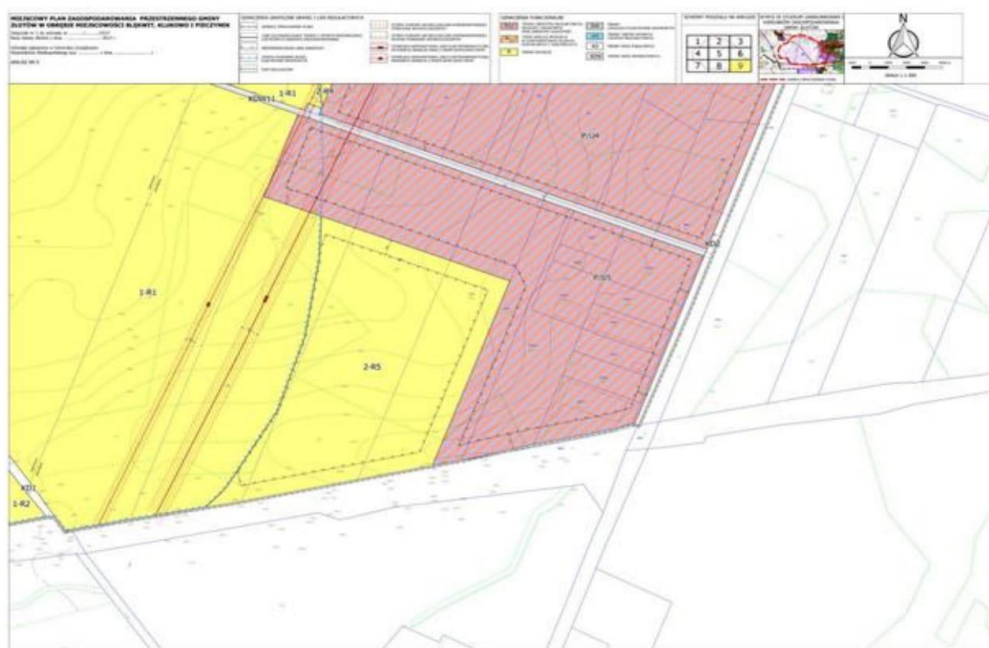
7. W zakresie urządzeń melioracji nakazuje się:

- 1) zachowanie istniejących urządzeń melioracji szczegółowej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 2) zachowanie 3-metrowego pasa technologicznego wolnego od zadrzewień oraz trwałych ogrodzeń wzdłuż urządzeń, o których mowa w pkt 1, na potrzeby wykonania mechanicznej konserwacji cieku.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie w celach grzewczych i technologicznych alternatywnych źródeł energii o mocy do 100 kW przypadającej na jedną działkę;
- 3) ustala się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących, a także budowę nowych systemów zaopatrzenia w ciepło.

załącznik nr 1.9
do Uchwały Nr XXVIII.314.2017
Rady Gminy Złotów
z dnia 20 kwietnia 2017 r.



9. Zaopatrzenie w gaz – możliwość realizacji w liniach rozgraniczających dróg gazociągu średniego ciśnienia z reduktorami na przyłączach.

10. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania urządzeń i sieci teletechnicznej:

- 1) nakaz zapewnienia dostępu do istniejących, modernizowanych i nowych przebiegów sieci;
- 2) możliwość skablowania istniejących napowietrznych sieci;
- 3) możliwość lokalizacji nowoprojektowanych obiektów sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub sieć radiową;
- 4) możliwość lokalizacji masztów i wież teletransmisyjnych na terenach oznaczonych na rysunku i tekście planu symbolami **1-R1 – 1-R3, 2-R1 – 2-R5, RU** oraz **P/U1 – P/U5**.

11. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, nie związanej z elektrowniami wiatrowymi.

12. Nakaz montażu przeszkodowego oznakowania oraz dokonanie właściwego zgłoszenia przeszkód o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt. służbom lotnictwa wojskowego, natomiast powyżej 100,0 m npt. – służbom lotnictwa cywilnego.

Rozdział 7. Komunikacja

§ 9. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego niniejszą uchwałą z siecią dróg zewnętrznych (droga wojewódzka nr 188) za pomocą istniejących na obszarze planu dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KD** oraz dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW** i ciągów komunikacyjnych;
- 2) obowiązuje klasyfikacja dróg określona w przepisach szczegółowych niniejszego planu;
- 3) rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z ustaleniami § 17 i § 18 niniejszej uchwały;
- 4) możliwość przebudowy i modernizacji istniejących zjazdów z dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KD**, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **EW** oraz terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonego symbolem **RU**, a także terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 5) utrzymuje się istniejące na obszarze planu drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako ciągi komunikacyjne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną;
- 6) możliwość wydzielenia pod ciągi komunikacyjne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **EW i R**;
- 7) możliwość lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym lokalizacja ww. infrastruktury w pasach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla terenów **P/U** – 2 miejsca postojowe na 5 zatrudnionych;
 - b) dla terenu **RU** – jedno miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - c) dla terenów **EW** – 1 miejsca postojowego w ramach wyznaczonego placu manewrowego lub drogi wewnętrznej,
 - d) z uwagi na sposób zagospodarowania pozostałych terenów nie wyznacza się dla nich minimalnej ilości miejsc postojowych;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.



Wielkopolski Zarząd
Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu

WZDW.WU.6520-64/18

Dot.: przebudowy zjazdów na drogę wewnętrzną

Poznań, 17.05.2018 r.

Firma Budowlana „E.Z.O.P.”

Zbigniew Pająk

Błękwit 35e

77-400 Złotów

Odpowiadając na pismo z 13.04.2018 r., w sprawie wydania warunków technicznych na włączenie drogi wewnętrznej (przebudowy zjazdów) do drogi wojewódzkiej nr 188 /Człuchów/ – Debrzno – Złotów – Piła (działki o nr ewid. 25/2, 115/3) na odcinku pomiędzy miejscowościami Klukowo-Błękwit, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) informuje, że przedłożone rozwiązania przebudowy zjazdów wymagają zmiany zgodnie z poniższymi warunkami:

- 1) szerokość zjazdów należy przyjąć zgodnie z warunkami określonymi w § 78, Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) oraz:
 - zastosować łuki wyokrąglające o maksymalnym $R = 12,0$ m;
 - przedłożyć korytarze ruchu dla pojazdu miarodajnego;
- 2) kąt włączenia zjazdów winien być zbliżony do kąta 90° w szczególności dla zjazdu na teren działki o nr ewid. 380/12;
- 3) w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej przyjąć konstrukcję zjazdów jak dla KR3;
- 4) na łukach zjazdowych zastosować krawężnik betonowy drogowy o wymiarach $20 \times 30 \times 100$ cm, natomiast na połączeniu jezdni z nawierzchnią zjazdu zastosować krawężnik betonowy najazdowy o wymiarach $20 \times 22 \times 100$ cm;
- 5) szerokość pobocza gruntowego dostosować do szerokości pobocza korpusu drogowego;
- 6) pod włączeniami zastosować przepusty PEHD o min. $\varnothing 500$ mm ścianki wlotu i wylotu przepustów obrukować kamieniem polnym na zaprawie betonowej. Wzdłuż całego odcinka drogi dojazdowej konieczne jest odtworzenie rowu przydrożnego zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 188;
- 7) na planie sytuacyjnym nanieść kolorem granice wszystkich działek objętych planowaną inwestycją. Wszystkie działki na których będzie prowadzona niniejsza inwestycja winne zostać wpisane w okrąg i umieszczone w czytelnym miejscu każdej z działki;
- 8) wszelkie kolizje z elementami sieci infrastruktury technicznej np. energetycznej, telekomunikacyjnej, należy uzgodnić z właściwym gestorem. Rozwiązania przedstawienia elementów sieci infrastruktury technicznej, należy przedłożyć w osobnym projekcie do WZDW celem uzgodnienia.

W celu zezwolenia na przebudowę zjazdów w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 29 Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.), należy przedłożyć w WZDW:

- 3 kpl. projektu zjazdów z uwzględnieniem prawidłowego odwodnienia pasa drogowego (profil podłużny, przekrój poprzeczny dla zjazdów, szczegóły konstrukcyjne, opis techniczny). Należy również przedłożyć plan zagospodarowania – układ komunikacyjny, zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek o nr ewid. 110, 380/12, 637/24, 637/28, itp.;
- aktualny skrócony wypis z rejestru gruntów dla wszystkich działek na których będzie prowadzona inwestycja oraz działek pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

Niniejsza opinia ważna jest przez okres jednego roku, od dnia wydania.

Jednocześnie zaznacza się, że projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz projekt oznakowania stałego (w 3 egz.) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 września 2003 r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784) podlega zatwierdzeniu przez Marszałka Województwa (za pośrednictwem WZDW). Projekt przed przedłożeniem do zatwierdzenia wymaga opinii wydanej przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu i Rejon Dróg Wojewódzkich w Złotowie.

W dalszej korespondencji prosimy o powoływanie się na nr niniejszej sprawy.

Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu

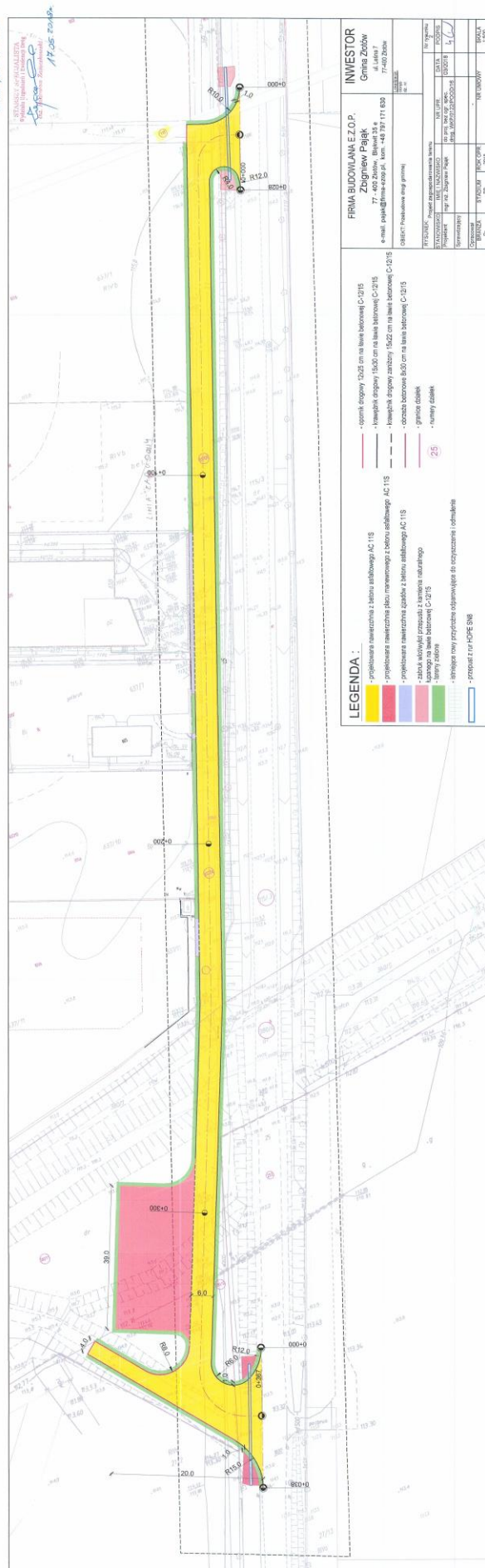


Z-CANALIZACJA
Wydział Użytkowania i Ewidencji Dróg
Jarosław Hojan

Do wiadomości:

1. Rejon Dróg Wojewódzkich
w Złotowie
2. aa

Sprawę prowadzi:
Radosław Zajączkowski
tel. 61/22 58 124



Znak: UAN.6733.14.2018

Złotów, dnia 16 października 2018 r.

Decyzja Nr 14

Lokalizacyjna celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku, który złożył(a):

Gmina Złotów
ul. Leśna 7
77-400 Złotów
Pełnomocnik:
Zbigniew Pająk
Błękwi 35E
77-400 Złotów

z dnia: **23 kwietnia 2018 roku**

dotyczącego: **przebudowy drogi dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Błękwi**

na podstawie :

Art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

U s t a l a m

lokalizację powyższej inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

- a) Przebudowa drogi dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Błękwi:
- długość ok. 370.0 mb,
 - szerokość 6.0 m,
 - odwodnienie do kanalizacji deszczowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- przebieg inwestycji zgodnie z załącznikiem mapowym, w granicach zaznaczonego zakresu inwestycji tzn. ABCD i EFGH IJKL (wyłączeniu podlega część drogi objęta ważnym planem miejscowym),
- b) ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- usuwanie odpadów – z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z (Dz.U.2018.21 z późn. zm.),
 - ochrona środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1566),
 - ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 z późn. zm.),
 - ochrona zabytków – inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1449 z późn. zm.),

- ochrona zieleni – podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek, podyktowanych względami technicznymi, należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 z późn. zm.),
 - ochrona środowiska naturalnego – inwestycja nie będzie realizowana w obszarze objętym formami ochrony przyrody.
- c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- inwestycja projektowana w pasie drogi gminnej wewnętrznej równolegle do drogi wojewódzkiej.
 - na działce 380/11 w miejscowości Błękwit znajdują się urządzenia melioracji wodnych – rowy o symbolu G-K8 i G-K9. Na działce o nr ewid. 25/2, położonej w miejscowości Klukowo, oraz na działkach 93, 115/3, 380/4, 380/5, 380/12 położonych w miejscowości Błękwit nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
- d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2015.1422 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.03.120.1133),
- e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
- nie dotyczy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń na załączniku mapowym do niniejszej decyzji.

Inwestycja realizowana będzie na działce

- Ob. Klukowo dz. nr 25/2, Ob. Błękwit dz. 93, 115/3, 380/4, 380/5, 380/11, 380/12.

4. Uzasadnienie

W dniu 23 kwietnia 2018 roku wpłynął wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi dojazdowej do zakładów przemysłowych w miejscowości Błękwit Gmina Złotów. Wszczęto postępowanie administracyjne. Stroną w postępowaniu są właściciele działek przez które przebiega inwestycja.

Dla części inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXVIII.314.2017, Rady Gminy Złotów z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit, Klukowo i Pieczynek. Dla części objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wobec braku planu Wójt podjął czynności wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 ww ustawy dla planowanej inwestycji należy wydać decyzję o warunkach zabudowy. Ustawodawca wskazuje jakie przesłanki należy spełnić, by móc wydać ww decyzję. Przesłanki te są określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W niniejszej sprawie są spełnione wszystkie przesłanki określone w powołanym przepisie.

Działki obejmujące inwestycje 25/2 w obrębie Klukowo i 115/3 to drogi wojewódzkie nr 188, 93, 115/3, 380/4, 380/5, 380/11, 380/12 i są to działki drogowe gminne.

Planowana inwestycja ma na celu przebudowę drogi dojazdowej na potrzeby rozrastających się terenów zabudowy produkcyjno - magazynowej Gminy Złotów.

Na podstawie art. 53, ust. 4, pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, który nie zajmując stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnił pozytywnie powyższą inwestycję.

Na podstawie art. 53, ust. 4, pkt 6 projekt decyzji został uzgodniony w zakresie ochrony melioracji wodnych z Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile, postanowieniem BD.ZPU.2.611.671.2018.MP z dnia 05 września 2018 r. z uwagą, że na działce 380/11 w miejscowości Błękwi znajdują się urządzenia melioracji wodnych – rowy o symbolu G-K8 i G-K9. Na działce o nr ewid. 25/2, położonej w miejscowości Klukowo, oraz na działkach 93, 115/3, 380/4, 380/5, 380/12 położonych w miejscowości Błękwi nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego. W odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody teren decyzji uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegaturą w Pile, który nie zajmując stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnił pozytywnie powyższą inwestycję. Pismami z dnia 24 sierpnia 2018 r. i 19 września 2018 r. zawiadomiono strony postępowania o etapach toczącego się postępowania i możliwości zapoznania się z materiałami. W wyniku udostępnienia akt sprawy, skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków ani nie zgłosiły zastrzeżeń. Na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na i nie będzie realizowana w obszarze objętym formami ochrony przyrody. W związku z brakiem miejscowego planu decyzja została przygotowana przez członka Wielkopolskiej Izby Architektonicznej. Ponieważ wszystkie warunki art. 61 ust.1 zostały spełnione należało orzec jak w sentencji decyzji.

5. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

- a) projekt budowlany i plan zagospodarowania terenu należy opracować zgodnie z przepisami chroniącymi uzasadnione interesy osób trzecich,
- b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- c) realizacja inwestycji na działce budowlanej nie może pogorszyć użytkowania nieruchomości sąsiednich,
- d) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją,

6. Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę do organu, który wydał decyzję, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania powoduje, iż strona nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do Wojewody Wielkopolskiego, ani do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

WÓJT
inż. Piotr Lach

Załączniki:

1. Załącznik mapowy w skali 1:500
2. Analiza do decyzji

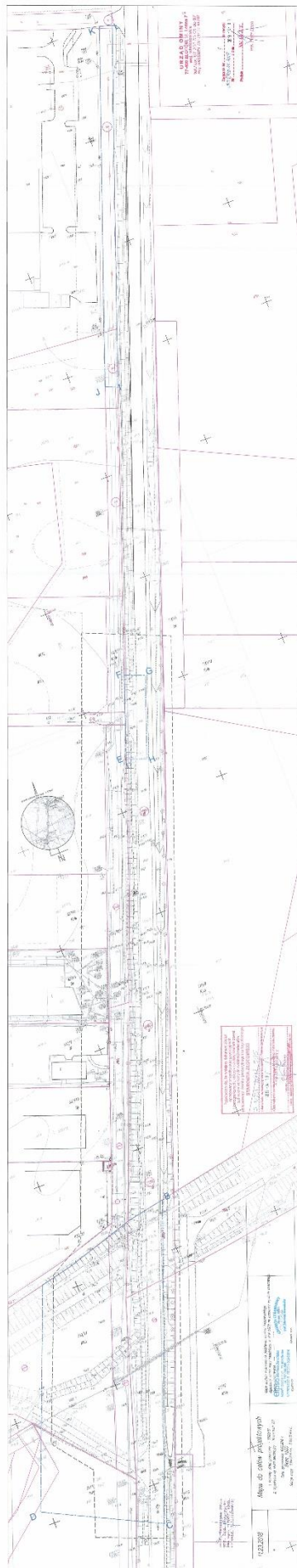
Otrzymują:

1. Zbigniew Pająk
2. Gmina Złotów
3. Zarząd Województwa Wielkopolskiego
4. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
5. a/a

I n f o r m a c j a

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej,
- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodnoprawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie. Wytyczenie w terenie obiektów może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę,
- nie zastępuje zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (zgodnie z ustawą z 21.03.98r. o drogach publicznych)
- decyzja została przygotowana przez arch. Katarzynę Teusz wpisanej na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektonicznej pod numerem WP-0225, posiadającej uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 7131/123/P/2001.
- nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2018, poz.1044 ze zm.)



URZĄD GMINY
77-400 ŻŁOTÓW, ul. Leśna 7
woj. wielkopolskie
tel./fax: 67 263 53 05 do 07
Reg. 000556074 NIP 767-14-40-787

Załącznik Nr do decyzji
 Nr U.N. 6733.14.2018 z dnia 2018-10-08

Podpis **W.O.I.T.**

inż. Piotr Dach

ANALIZA do decyzji o warunkach zabudowy
dla działek nr 25/2 obręb Klukowo 93, 115/3, 380/4, 380/5, 380/11, 380/12, w miejscowości Błękwit Gmina
Złotów.

1. Dla terenu na którym projektowana będzie inwestycja, w części objętej wnioskiem, nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.
2. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może być wydana tylko wówczas zgodnie z **art. 61 ust. 1 pkt 1-5** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) **gdy spełnione są wszystkie** określone w nim **warunki**:
 - 1) (**pkt 1**) co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Budowa będzie realizowana na działkach drogowych (93, 380/4, 380/5, 25/2, 380/12, 380/11 i 115/3) i dotyczy budowy dróg dojazdowych.
 - 2) (**pkt 2**) dostęp do drogi publicznej – dostęp do drogi gminnej i wojewódzkiej,
 - 3) (**pkt 3**) lub **ust. 5** istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – nie dotyczy,
 - 4) (**pkt 4**) teren jest oznaczony jako **dr**, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 5) (**pkt 5**) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:
dokonano analizy lokalizacji inwestycji na terenie wsi,
 - a) **o ochronie przyrody** - inwestycja położona we wsi- nie będzie realizowana w obszarze objętym formami ochrony przyrody,
 - b) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – na obszarze działki mogą wystąpić obiekty zabytkowe i strefa ochrony stanowisk archeologicznych - wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) **Prawo wodne** – nie dotyczy,
 - d) **o drogach publicznych** – budowa dotyczy drogi dojazdowej powiązanej z drogami gminnymi i drogą wojewódzką.
 - e) **o ochronie środowiska** – inwestycja - nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko od których mogłyby być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
4. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji: przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na której lokalizowana będzie inwestycja, inwestor nie jest właścicielem wszystkich działek.
5. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-11:
 - 1) pkt 1 -inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej - nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
 - 2) pkt 2 - na obszarze inwestycji mogą wystąpić obiekty zabytkowe i strefa ochrony stanowisk archeologicznych - wymaga uzgodnienia z WKZ;
 - 3) pkt 4 - na działce nie występują obszary górnicze i pkt 5 - oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
 - 4) pkt 6 - inwestycja będzie lokalizowana na gruncie dr, wymaga uzgodnienia z PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile.

URZĄD GMINY
77-400 ZŁOTÓW, ul. Leśna 7
woj. wielkopolskie
tel./fax: 67 263 53 05 do 07
Reg. 000556074 NIP 767-14-40-787

Załącznik Nr do decyzji
L.N. 6733. 14.2018
Nr z dnia 2018 -10- 08
Podpis **WÓJT**

- 5) pkt 7- inwestycja nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i jego otuliny
- 6) pkt 8- inwestycja nie będzie realizowana w granicach chronionego krajobrazu
- 7) pkt 9 – budowa przy drodze wojewódzkiej - wymaga uzgodnienia z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
- 8) pkt 10 - na terenie działki w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe – nie wymaga uzgodnienia;
- 9) pkt 11 - inwestycja lokalizowana na terenie nie wymagającym pozwolenia wodnoprawnego od PGW Wody Polskie.

6. ANALIZA warunków zabudowy z art. 61 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Dla przeprowadzenia analizy zabudowy do ustalenia warunków zabudowy, wymagana jest mapa obejmująca teren o szerokości 3x szer. działki wzdłuż drogi publicznej i nie mniej niż 50 m od granic działki. Teren inwestycji to działki drogowe. Analizą objęto obszar do 50 m od granic działki.

W wyniku analizy stwierdzono, że na obszarze analizy występują:

- teren zabudowy produkcyjno - magazynowej,
- teren dróg publicznych,
- tereny rolnicze,

Parametry zabudowy

Ze względu na charakter inwestycji odstąpiono od określenia wytycznych architektonicznych.

Podsumowanie:

Jest to obszar zabudowań, o charakterze produkcyjno - magazynowym położony w sąsiedztwie terenów rolniczych. Działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej i obsługę w media. Sąsiednie działki są zabudowane. Wnioskowana inwestycja ma na celu zapewnienie bezpiecznego dostępu do terenów produkcyjnych. Planowana inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu ani strefie ochrony archeologicznej czy konserwatorskiej. Wnioskowana inwestycja opiniowana jest pozytywnie ze wskazaniem na wydanie decyzji o warunkach zabudowy zgodnej z wnioskiem inwestora po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień.

arch. Katarzyna Teusz
upr. bud. do projekt.
bez ogr. - spec. arch.
nr ewid. 131/123/P/01

WZDW.WU.6520-64.2/18

Dot.: przebudowy zjazdów na drogę wewnętrzną

Poznań, 09.04.2019 r.

Firma Budowlana „E.Z.O.P.”

Zbigniew Pająk

Błękwit 35e

77-400 Złotów

Odpowiadając na pismo z 15.03.2019 r. uzupełnione 18.03.2019 r., w sprawie uzgodnienia projektu włączenia drogi gminnej (dwa zjazdy) służącej jako dojazd do zakładów przemysłowych z drogi wojewódzkiej nr 188 /Człuchów/ – Debrzno – Złotów – Piła (działki o nr ewid. 25/2, 115/3, 380/4) na odcinku pomiędzy miejscowościami Klukowo-Błękwit, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) informuje, że przedłożone rozwiązania przebudowy zjazdów wymagają zmiany zgodnie z poniższymi warunkami:

- 1) nie wyraża się zgody na lokalizację chodnika w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 188;
- 2) na łukach zjazdowych zastosować krawężnik betonowy drogowy o wymiarach 20x30x100 cm, natomiast na połączeniu jezdni z nawierzchnią zjazdu zastosować krawężnik betonowy najazdowy o wymiarach 20x22x100 cm;
- 3) z uwagi na długość przepustów przekraczające 10 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r., w sprawie warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie, minimalna średnica przepustów powinna wynosić 0,8 m. Dla przepustu w km 0+299,00 drogi gminnej należałoby rozważyć wykonanie studzienki rewizyjnej;
- 4) rury HDPE wydłużyć tak, aby początek/koniec był u podnóża skarp. Wykonać ścięcie rur z dostosowaniem do pochylenia skarp, przy czym cięcie wykonać fabrycznie;
- 5) pod wlotem i wylotem przepustów należy wykonać fundament żelbetowy o minimalnych wymiarach 30x80 cm o długości dostosowanej do szerokości dna cieku wodnego;
- 6) na wylocie przepustu w km 0+249,00 drogi gminnej, z uwagi na duży spadek przepustu wykonać umocnienia dna i skarp rowu;
- 7) należy wykluczać kolizję przepustów z istniejącą infrastrukturą. W przypadku kolizji ustalić z gestorem sieci minimalne przejście pod przepustem oraz posadowienia ściany oporowej;
- 8) z uwagi na lokalizację przepustów pod zjazdami oraz drogą gminną – drogą wewnętrzną, konieczne jest przedłożenie uzgodnienia od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Pile zgłoszenia wodnoprawnego;
- 9) pokazać sposób odwodnienia drogi gminnej – drogi wewnętrznej;

- 10) na planie sytuacyjnym nanieść kolorem granice wszystkich działek objętych planowaną inwestycją. Wszystkie działki na których będzie prowadzona niniejsza inwestycja winne zostać wpisane w okrag i umieszczone w czytelnym miejscu każdej z działki;
- 11) wszelkie kolizje z elementami sieci infrastruktury technicznej np. energetycznej, telekomunikacyjnej, należy uzgodnić z właściwym gestorem. Rozwiązania przestawienia elementów sieci infrastruktury technicznej, należy przedłożyć w osobnym projekcie do WZDW celem uzgodnienia.

W celu zezwolenia na przebudowę zjazdów w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 29 Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.), należy przedłożyć w WZDW:

- 3 kpl. projektu zjazdów z uwzględnieniem prawidłowego odwodnienia pasa drogowego (profil podłużny, przekrój poprzeczny dla zjazdów, szczegóły konstrukcyjne, opis techniczny). Należy również przedłożyć plan zagospodarowania – układ komunikacyjny, zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek o nr ewid. 110, 380/12, 637/24, 637/28, itp.;
- aktualny skrócony wypis z rejestru gruntów dla działek nr ewid. 110, 380/12, 637/28;
- w przypadku działania przez pełnomocnika w sprawie – pełnomocnictwo do występowania przed WZDW w Poznaniu w imieniu Inwestora oraz właściciela/właścicieli nieruchomości na których planowana jest niniejsza inwestycja;

Niniejsza opinia ważna jest przez okres jednego roku, od dnia wydania.

Jednocześnie zaznacza się, że projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz projekt oznakowania stałego (w 3 egz.) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 września 2003 r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784) podlega zatwierdzeniu przez Marszałka Województwa (za pośrednictwem WZDW). Projekt przed przedłożeniem do zatwierdzenia wymaga opinii wydanej przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu i Rejon Dróg Wojewódzkich w Złotowie.

W dalszej korespondencji prosimy o powoływanie się na nr niniejszej sprawy.

Załącznik: 3 egz. projektu

Dyrektor

Paweł Matarzyński

Do wiadomości:

1. Rejon Dróg Wojewódzkich
w Złotowie
2. aa

Sprawę prowadzi:
Radosław Zajączkowski
tel. 61/22 58 124

61-623 Poznań TEL: 61 826 53 92 NIP 972-09-14-891 E-MAIL: poczta@wzdw.pl
ul. Wilczak 51 FAX: 61 826 49 49 REGON 631 280 809 www.wzdw.pl

Część rysunkowa